

## GUÍA PARA DETERMINAR VALOR DE ESTUDIO Y DERECHOS

### 1. ¿Cómo determinar el valor del estudio de arrendamiento?

El valor del estudio depende del valor del canon (sin administración), en la siguiente tabla se explica cómo determinar el valor.

DESDE	HASTA	VALOR ESTUDIO	I.V.A 19%	TOTAL
-	\$ 400.000	\$ 21.008	\$ 3.992	\$ 25.000
\$ 400.001	\$ 700.000	\$ 29.412	\$ 5.588	\$ 35.000
\$ 700.001	\$ 1.100.000	\$ 42.017	\$ 7.983	\$ 50.000
\$1.100.001	\$ 8.000.000	EL VALOR DEL ESTUDIO SERÁ 5% DEL CANON MÁS IVA		
\$8.000.001	EN ADELANTE	EL VALOR DEL ESTUDIO SERÁ \$400.000 MÁS IVA		

Ejemplo:

- Canon \$1.500.000  
 Estudio: 5% = \$75.000  
 IVA 19% = \$14.250  
 Total a pagar: 89.250

### 2. ¿Cómo determinar el valor de elaboración y derechos de contrato?

El valor de los derechos corresponder al 5% + IVA sobre el valor del canon (sin administración)

- Canon \$2.000.000  
 Derechos: 5% = \$100.000  
 IVA 19% = \$19.000  
 Total a pagar: \$119.000

### 3. Pago por la pagina web

Para realizar el pago por este medio, previamente debe enviar los documentos por correo electrónico, para más información ingrese a la página [www.arriendetranquilo.com.co](http://www.arriendetranquilo.com.co) - "Pasos para tomar el seguro de arrendamiento", una vez enviados, la compañía responderá con el número de solicitud.

En la referencia 1 deberá indicar el numero de la solicitud y en la referencia 2 describir si el pago pertenece a **ESTUDIO** o **CONTRATOS**.